

Số: 1.75 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 14/2019/HS-GĐT ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 346/2019/HSPT ngày 13/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 48/2019/HSST ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1081/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2021 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 870 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 11/8/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 57/2022/ĐGTS- THADS ngày 13/9/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1078/22/TBĐG - NG ngày 13/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá các tài sản, cụ thể:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

+ Lô tài sản đã qua sử dụng bao gồm: 24 máy lạnh hiệu Daikin, 06 màn hình máy tính, 06 thùng CPU máy tính, 01 máy in, 06 bàn gỗ ép, 35 ghế xoay, 01 bộ bàn ghế salon (02 ghế dài, 02 ghế ngắn, 01 bàn), 07 bàn làm việc bằng ván ép, 15 kệ đựng hồ sơ, giấy tờ bằng ván ép.

2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:



Tài sản đã qua sử dụng, bán theo hiện trạng, người tham gia đấu giá phải mua cả lô với giá khởi điểm theo thông báo.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Viết bằng số: 49.300.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, ba trăm nghìn đồng).

Theo chứng thư thẩm định giá số 870 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 11/8/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua tài sản phải chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/9/2022 đến 17h00 ngày 21/9/2022 xem tại địa chỉ: 32 đường Lê Lai, Phường 4, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh hoặc liên hệ Chấp hành viên, điện thoại 028.39893919.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/9/2022 đến 17h00 ngày 21/9/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang - số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, KP1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước vào các ngày 20/9/2022, 21/9/2022 và 22/9/2022 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 14h00 ngày 23/9/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang - số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, KP1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nộp đợt 2 (ngay sau khi trúng đấu giá): Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự thành phố mở tại Kho bạc nhà nước thành phố Hồ Chí Minh, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước, không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục, UBND P.4, GV;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Cổng TT điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo